

Edificio *Sirenita*

Memoria de Calidades

EDIFICIO Y ZONAS COMUNES

Estructura de hormigón armado y vigas planas

Fachada:

Zócalo chapado de cuarcita roja multicolor de 60x30.

Ladrillo tipo toledano, galletilla de 3,5 cm. tomado con mortero cemento blanco y arena de mina.

Aleros con canecillos y tablero imitación madera.

Portal recercado de cuarcita roja hasta puerta de acceso.

Interior de portal de mármol crema marfil solado y zócalo de 1,50 m. de altura.

Escalera de distribución y mesetas en mármol crema marfil.

Pintura en portales y escaleras en pasta petrea rallada.

Ascensor cabina de lujo de dos velocidades.

Decoración de portales con moldura de escayola en portales, plantas y espejos.

Cubierta de teja cerámica mixta envejecida.

Cerrajería metálica de barandillas de balcones, interior de escaleras y puertas de acceso a portales realizada en rustico con piezas de fundición.

Puerta de garaje motorizada tipo seccional, con un mando por vivienda.

Zócalo de garaje esmalte en dos colores.

VIVIENDAS

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería de distribución interior realizada con pladur en distintos gruesos y aislamiento interior, para cumplir la normativa de transmisión acústica y resistencia al fuego.

CARPINTERÍA METALICA Y ACRISTALAMIENTOS

Carpintería de aluminio lacado en marrón con premarco y compacto, en abatible, perfil europeo.

Persianas en aluminio lacado color marrón.

Acristalamiento Climalit ò similar 4-6-4 en puertas y ventanas, todas con barrotillo ingles en color marrón.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas de paso marca Artevi mod NT en roble ó similar.

Armarios empotrados con puertas corredera tipo mallorquina, con frente de espejo en dormitorio principal, revestidos interiormente en madera de roble, con división vertical interior en dos zonas una de colgar y otra de baldas, y división horizontal de maletero.

Puerta de entrada blindada de madera de roble, plafón NT, cerradura 5 puntos anclaje, y pernios antipalanqueta.

SOLADOS Y ALICATADOS

Tarima flotante de roble y rodapié idem. en salón dormitorios y pasillo.

Solados y alicatados de gres 1ª calidad con cenefa o moldura perimetral.

Gres de exteriores en terrazas de bajos.

ELECTRICIDAD TELEVISIÓN Y TELEFONIA

instalación de TV y FM con antena comunitaria, una antena por portal, 2 tomas de teléfono por vivienda y 2 tomas de TV por vivienda...

Telefonía interior con videoportero.

Mecanismos eléctricos Simón 31.

FALSOS TECHOS

Falsos techos en pladur en cocina pasillo y baños, excepto donde se aloje la maquina de aire acondicionado que será registrable con placa plastificada.

PINTURAS y MOLDURAS

Pintura lisa en viviendas color vainilla en paramentos verticales y plástico blanco en techos de cocina, baños.

Moldura de escayola en salones y pasillos de distribución.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca Roca Modelo DAMA en baños. Grifería monomando Roca monodin.

CLIMATIZACION y AGUA CALIENTE

Instalación de climatización por aire acondicionado por conductos, con bomba de calor.

Agua caliente por termo eléctrico.

Placas solares para aporte de energía calentamiento agua sanitaria.

Preinstalación de instalación de alarma.

COCINAS

Cocinas amuebladas, muebles altos y bajos, en la zona delimitada en proyecto, con placa vitroceramica +horno+campana+fregadero de acero inox.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Promueve:

